



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
166

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού «Αγ. Λουκά - Παραμεριτών - Τραχηλίου στην ιδιοκτησία Δημ. Κιούση του Γεωργίου στους Παραμερίτες». . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χολαργού (ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ακυρώνεται η 34814/Τ-2415/1979 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην παραρεμάτια περιοχή Δήμου Χαλανδρίου και των όρων δόμησης αυτής» (ΦΕΚ 760/Δ/1989). . 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9372

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού «Αγ. Λουκά - Παραμεριτών - Τραχηλίου στην ιδιοκτησία Δημ. Κιούση του Γεωργίου στους Παραμερίτες». (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρ-

χών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

2. Τις διατάξεις του αρ. 23 του από 25.11.1929 Ν.Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του αρ. 1 του Ν 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λ.π. όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του αρ. 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π.Δ/τος 929/79.

4. Το κτηματολόγιο που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Ε. με την αριθμ. 9311/24.10.89 απόφαση.

5. Την παραπάνω απόφαση για κήρυξη της απαλλοτρίωσης, κηρύσσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικής επιφάνειας 142,5μ² όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Ε. με την αρ. 9311/24.10.89 απόφαση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα ο Δημ. Κιούσης του Γεωργίου, όπως φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις Δημοσίων επενδύσεων και το παρόδιο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Χαλκίδα, 25 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.20200

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χολαργού (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979», (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφίου δ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις από 1.12.1988 και 25.1.1989 αιτήσεις των «ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ Ο.Ε.» Ευαγγέλου Αποστολίδη Μαγδαληνής Θεοδωροπούλου και Σπύρου Τσούκη.
7. Την υπ' αριθ. 176/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 39870/3.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.7.1983 (Α' 350/7.8.1983) π.δ/γμα από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Σταδίου 52 και Εμ. Μπενάκη 2, ιδιοκτησίας Ζήση Αντωνίου Σέχρου, Βασιλικής Ζήση Σέχρου, Αντωνίου Ζήση Σέχρου, Βερσαλίας Αντωνίου Σέχρου, Παύλου Ιωάννη Κώστη, Ηρακλή Ιωάννου Κώστη και Θεοδώρου Χρυσόστομου Γραμμένου για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμ. 625/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χο-

λαργού (ν. Αττικής) επί της οδού Καταιμπήρη, φερομένου ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Ανδριανός Ο.Ε.», Ευαγγέλου Αποστολίδη, Μαγδαληνής Θεοδωροπούλου και Σπυρίδωνος Τσούκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σχε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20200/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 209,30 μ² που αντιστοιχούν σε 77,61, μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1020,17 μ²

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,4051

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20200/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 625/1989 ονοματικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «Ανδριανός Ο.Ε.» και των Ευαγγέλου Αποστολίδη, Μαγδαληνής Θεοδωροπούλου και Σπύρου Τσούκη.

Άρθρο 3

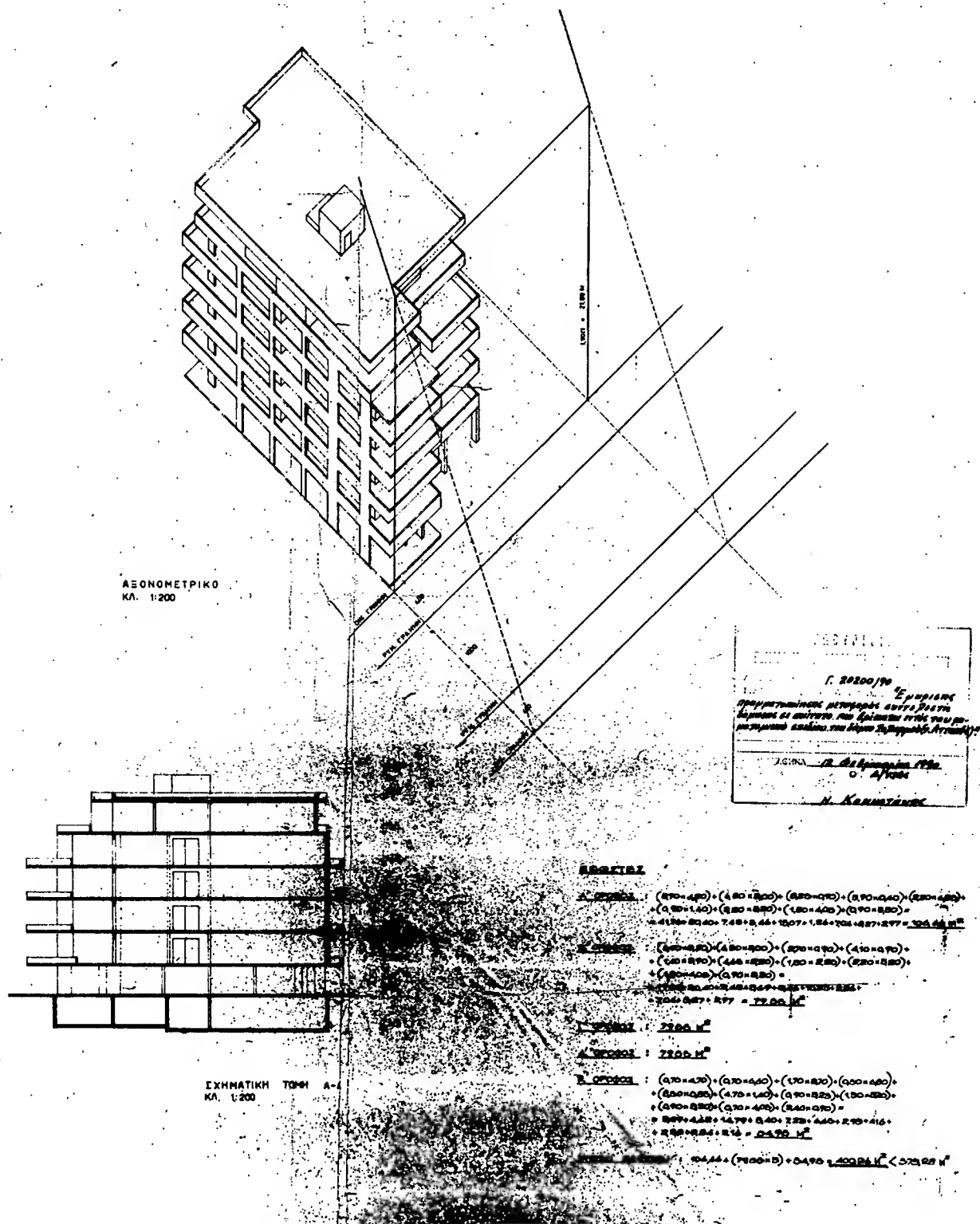
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



7 ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ : $2 \cdot \frac{(8100+4740)}{2} \cdot 1020,17 \text{ μ}^2$

ΑΡΧΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α/ ΤΡΟΞΙΣΤΟ ΑΒ = 25,10 > 15,00 Μ
β/ ΕΜΒΛΟΣ ΕΣ ΠΡΟΣ ΑΒ = 49,85 > 20,00 Μ
γ/ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1020,17 > 400,00 Μ²
ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΧΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΝΟΥ ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΕΙΝΑΙ
ΑΡΧΙΑ ΣΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΓΟΚ '86)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : $0,70 \cdot \text{Εμβ. ΟΙΚΟΠ.} = 714,11 \text{ μ}^2$
β/ ΔΟΜΗΣΗ : $2\Delta = 1,20 \cdot \text{Εμβ. ΟΙΚΟΠ.} = 1224,80 + 209 = 1433,80 \text{ μ}^2$
(ΝΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ)
γ/ 20. (ΑΡΘΡΟ 9, ΠΑΡ. 10 ΓΟΚ '86)
 $(20) \leq 4(\Delta) \cdot \frac{\text{Ε(Δ)}}{\text{Ε(Δ)}} \text{ ΟΠΟΥ } \text{Ε(Δ)} = \text{ΟΡΟΣΟΙ}$
 $20 = 4 \cdot 1433,80 \cdot \frac{\text{Ε(Δ)}}{\text{Ε(Δ)}} = 5696,08 \text{ μ}^2$
δ/ ΟΡΟΣΟΙ = ΥΨΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = $17 + 1 \cdot (\text{ΑΥΞ. ΠΛΩΤΙΣ}) = 18 \text{ Μ.}$
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΣΟΙ = $2,50 \text{ Μ.}$ (ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΕΡΟΙ $2,50 \text{ Μ.}$)
ε/ ΑΔΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΤΥΦΟΤΗ (ΓΟΚ '86 ΑΡΘΡΟ 10)
στ/ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : $\Delta = 5 + 0,10 \text{ Μ.}$
ζ/ ΠΕΡΙΦΕΡΑΤΑ (ΓΟΚ '86 ΑΡΘΡΟ 18)
η/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ, ΕΞΕΤΙΜΩ : $\text{Ε} = 0,40 \cdot \Delta \cdot \Delta = 0,40 \cdot 1433,80 = 573,52 \text{ μ}^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Α' ΟΡΟΣΟΙ : $(28,80 \cdot 10,50) - (8,85 \cdot 0,70) - (4,60 \cdot 1,40) - (2,70 \cdot 2,55) - (0,90 \cdot 2,20) -$
 $-(0,90 \cdot 2,50) - (0,15 \cdot 4,30) - (0,40 \cdot 2,70) - (0,20 \cdot 1,30) -$
 $- 0,41 \cdot 1,5 - 7,24 - 6,44 - 6,88 - 2,97 - 0,48 - 0,18 =$
 $- 4,80 - 1,71 = 281,69 \text{ μ}^2$
Β' ΟΡΟΣΟΙ : $(34,00 \cdot 10,50) - (4,10 \cdot 0,70) - (0,40 \cdot 1,40) - (2,70 \cdot 2,55) - (0,90 \cdot 2,20) -$
 $-(0,90 \cdot 2,50) - (0,80 \cdot 0,70) - (4,80 \cdot 0,10) - (4,30 \cdot 0,70) - (0,15 \cdot 1,30) -$
 $- (0,80 \cdot 1,90) - 1,71 =$
 $- 0,72 \cdot 0,8 - 7,24 - 6,77 - 6,48 - 2,97 - 0,48 -$
 $- 0,741 - 7,45 + 0,35 - 1,71 = 291,15 \text{ μ}^2$
Γ' ΟΡΟΣΟΙ : $291,15 \text{ μ}^2$
Δ' ΟΡΟΣΟΙ : $291,15 \text{ μ}^2$
Ε' ΟΡΟΣΟΙ : $(12,00 \cdot 10,50) - (0,70 \cdot 4,70) - (0,70 \cdot 4,60) - (0,85 \cdot 0,90) - (1,40 \cdot 0,20) -$
 $-(0,40 \cdot 0,40) - (0,85 \cdot 0,55) - (0,60 \cdot 0,20) - (0,90 \cdot 2,40) - (0,10 \cdot 1,40) -$
 $-(0,15 \cdot 1,30) - (0,80 \cdot 1,90) - 1,71 =$
 $- 20,440 - 8,29 - 4,62 - 7,22 - 11,27 - 0,86 - 2,431 - 1,91 - 2,16 - 0,76 -$
 $- 7,45 - 0,85 - 1,47 = 202,67 \text{ μ}^2$
ΠΛΩΤΙΣ : $(4,00 \cdot 2,55) - (0,50 \cdot 2,70) - (0,70 \cdot 10,50) - (1,80 \cdot 2,40) - (0,80 \cdot 0,70) -$
 $-(0,80 \cdot 10,50) - (0,80 \cdot 0,50) - \text{ΕΜΒ. ΕΙΣΟΔΟΥ Α' - ΕΜΒ. ΕΙΣ Β' Μ.}$
 $= 10,800 - (0,20 \cdot 10,50) - (0,80 \cdot 4,50) - 2,979 - 30,00 = 74,62 \text{ μ}^2$
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗ : $281,69 + (291,15 \cdot 3) + 202,67 + 74,62 = 1452,69 \text{ μ}^2 < 1483,80 \text{ μ}^2$

ΥΠΟΚΟΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΗΝ ΠΛΩΤΙΣ

$(0,70 \cdot 2,50) - (0,70 \cdot 10,50) - (0,90 \cdot 2,20) - (1,80 \cdot 2,40) - (0,80 \cdot 0,70) -$
 $-(0,80 \cdot 4,50) = 0,100 + 11,610 - 2,98 - 4,48 - 2,17 - 1,80 = 10,462 \text{ μ}^2$
 $10,462 < 20\% \text{ ΠΕΡΙΤΥ. ΑΝΔΡΟΝΙΣ} = 10,722 \text{ μ}^2$
ΕΙΣΟΔΟΣ Α' : $(4,00 \cdot 2,55) - (0,10 \cdot 0,50) - (1,40 \cdot 1,70) = 2,979 \text{ μ}^2$
ΕΙΣΟΔΟΣ Β' : $(0,75 \cdot 2,10) - (0,25 \cdot 2,70) - (1,70 \cdot 1,40) = 30,00 \text{ μ}^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΠΕΡΙΤΥ. ΥΠΟΚΟΙΤΗ)

$(24,65 \cdot 10,50) - (4,80 \cdot 12,80) - (0,80 \cdot 0,70) - (0,40 \cdot 1,90) - (0,20 \cdot 2,70) -$
 $-(0,40 \cdot 1,40) =$
 $- 0,85 \cdot 0,7 - 0,85 \cdot 0,6 - 2,88 - 4,48 - 2,77 - 2,4 = 415,26 \text{ μ}^2$

ΠΕΡΙΤΥΚΜΑ ΑΝΔΡΟΝΙΣ

$(34,00 \cdot 10,50) - (4,60 \cdot 1,40) - (2,70 \cdot 2,55) - (1,80 \cdot 2,40) -$
 $-(0,90 \cdot 2,20) - (0,40 \cdot 0,70) - (0,60 \cdot 0,40) =$
 $- 0,72 \cdot 0,8 - 7,24 - 6,77 - 4,48 - 2,98 - 2,98 - 0,40 = 316,44 \text{ μ}^2$

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$\Delta 1 = 4,80 \text{ Μ} > \Delta$
 $\Delta 2 = 4,80 \text{ Μ} > \Delta$
 $\Delta 3 = 8,00 \text{ Μ} > \Delta$

ΟΡΙΣΤΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΣΥΝΗ Ε - ΜΕΡΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΕΣΣΗ/250 Μ²
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1452,69/250 = 6 ΕΣΣΕΣ ΚΑΙ 4+1000=1000 Μ²
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 9 ΕΣΣΕΣ ΣΤΟ ΥΠΟΚΟΙΤΗ ΚΑΙ 1000 Μ²
ΚΑΙ 6 ΕΣΣΕΣ ΣΤΗΝ ΠΛΩΤΙΣ ΚΑΙ 1000 Μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΧΟΙ

ΠΛΩΤΙΣ : $[(0,50 \cdot 2,70) - (0,70 \cdot 10,50) - (1,80 \cdot 2,40) - (0,80 \cdot 0,70)] \cdot 2,40 =$
 $- (0,15 \cdot 11,610 - 4,48 - 2,98) \cdot 2,40 = 13,208 \cdot 2,40 = 31,699 \text{ μ}^2$

Α' ΟΡΟΣΟΙ : $[(23,80 \cdot 10,50) - (1,20 \cdot 4,60) - (4,60 \cdot 1,40) - (0,80 \cdot 0,70) -$
 $-(0,40 \cdot 1,90) - (0,90 \cdot 2,20) - (2,70 \cdot 2,55)] \cdot 2,20 =$
 $- (26,115 - 5,16 - 7,24 - 6,77 - 4,48 - 2,98 - 2,97) \cdot 2,20 =$
 $- 51,777 \cdot 2,20 = 1017,94 \text{ μ}^2$

Β' ΟΡΟΣΟΙ : $[(34,00 \cdot 10,50) - (0,50 \cdot 0,50) - (4,60 \cdot 1,40) - (0,80 \cdot 0,70) -$
 $-(0,40 \cdot 1,90) - (0,90 \cdot 2,20) - (2,70 \cdot 2,55)] \cdot 2,00 =$
 $- (37,200 - 0,40 - 7,24 - 6,78 - 4,48 - 2,98 - 2,98) \cdot 2,00 =$
 $- 518,44 \cdot 2,00 = 1036,88 \text{ μ}^2$

Γ' ΟΡΟΣΟΙ : $900,32$

Δ' ΟΡΟΣΟΙ : $900,32$

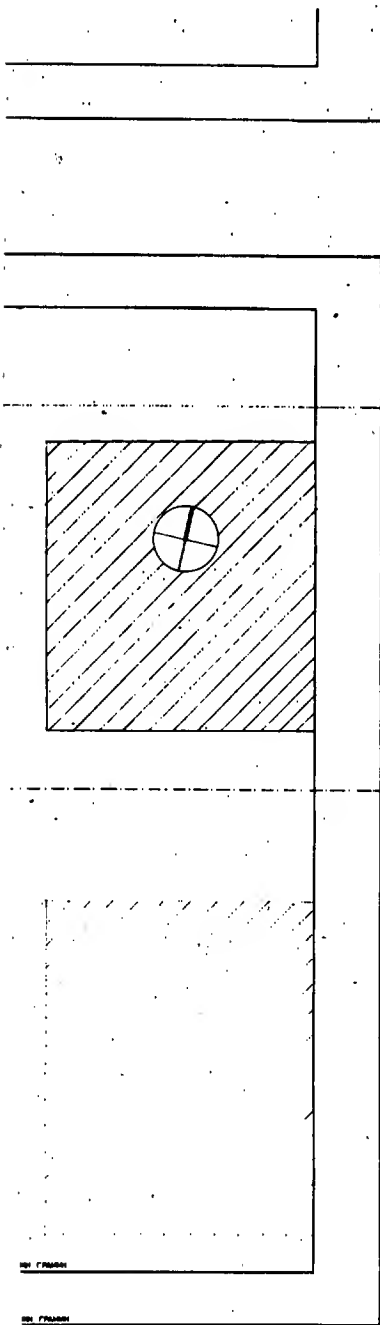
Ε' ΟΡΟΣΟΙ : $[(11,20 \cdot 10,50) - (0,70 \cdot 4,00) - (0,80 \cdot 1,40) - (0,50 \cdot 0,80) - (0,40 \cdot 0,20)] \cdot 2,10 =$
 $- (24,440 - 2,84 - 1,12 - 0,48 - 0,08 - 0,08) \cdot 2,10 =$
 $- 23,198 \cdot 2,10 = 48,716 \text{ μ}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΟΥΧΟΙ : $31,699 + 1017,94 + 1036,88 + 48,716 = 2135,23 \text{ μ}^2 < 2806,08 \text{ μ}^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΚΑΤΑΧΡΑ ΑΤΟ ΧΟΛΑΡΙΟ

ΟΔΟΣ: ΚΑΤΙΝΗΡΗ 63

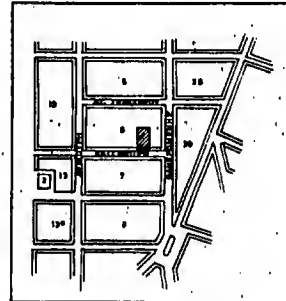
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΧΑΡΤΩΝ
Α-9
ΑΝΤΙΚΑΤΑΧΡΑ ΧΟΛΑΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΣ: ΚΑΤΙΝΗΡΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ: 63



ΟΔΟΣ ΘΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (1500)

543

543



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΣΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΚ 348 Δ / 29

K = 070
ΣΔ=120 (= 208 M² : ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ)
ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΟΙ
ΥΨΟΣ 18
ΠΡΟ 142.54 Ε-300 Π12 Ε=15
ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ / 85

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
= 24 2120 x 616 = 2 x 510.08 = 1020.17 M²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Σ. ΟΓ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΥΣ
ΓΟΚ '85 ΑΡΘΡΟ 10

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ
Ο ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΟΛ ΜΕΚ Δ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΕΜΠΗΡΗ 63 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓ. «ΜΑΓ. ΑΛΚΑΒΟΔΗ»
ΕΜΒΛΑΔΟΥ 1020.17 M² ΕΙΝΑΙ ΑΡΙΘΟ ΚΑΙ ΟΡΘΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΤΑ
ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ε' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

Σ. 20200/90, *Ε. Κουμτσόπουλος*
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΩΣ ΔΕ-
ΜΑΤΟΣ 66 ΣΧΕΔΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΡΓΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΡΥ-
ΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
(Κ. ΑΓΓΕΛΟΣ) 14

12 Σεπτεμβρίου 1990
Α. ΓΥΤΗΣ

Η. Κουμτσόπουλος

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΧΟΛΑΡΓΟ

ΟΔΟΣ ΚΑΤΕΜΠΗΡΗ 63

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΔΡΙΑΝΟΣ Ο.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α-1
ΣΑ. 17200 ΣΑΛ. '89ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε. ΑΝΙΣΤΟΛΙΔΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΗΛΛΑΔΕΥΟΥΔΟΥ

115

ΑΘΗΝΑ

115 27

ΤΗΛ

77.07.100

77.06.114

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31509/1365

(3)

Ακυρώνεται η 34814/Τ-2415/1979 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην παραρεμάτια περιοχή Δήμου Χαλανδρίου και των όρων δόμησης αυτής» (ΦΕΚ 760/Δ/1989).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την υπ' αριθ. 41621/864/6.6.1988 (ΦΕΚ 376/Β/1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λ.π.».

6. Την υπ' αριθ. 34814/Τ-2415/1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην παραρεμάτια περιοχή Δήμου Χαλανδρίου και των όρων δόμησης αυτής» (ΦΕΚ 760 Δ/1989).

7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Εταιρείας «περιοδικό Ακροβασία στο Χαλάνδρι», Εταιρείας Κοινωνικής Πολιτιστικής Έρευνας και Επικοινωνίας - Πρωτοβουλία Πολιτικών Χαλανδρίου και Επιτροπής κατοίκων για τη σωτηρία της ρεματιάς και του Ιωάννη Γιαννακάκου που περιήλθαν στην υπηρεσία μας την 26.1.1990 και 16.1.1990 αντίστοιχα και στρέφονται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 1 παρ. 1 και 70 παρ. 1 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 σε συνδιασμό προς τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 2 εδαφ. β του ΓΟΚ/1929 που έχει διατηρηθεί σε ισχύ, για να εξασφαλιστεί η καλλίτερη ενημέρωση των πολιτών και η ενεργός συμμετοχή τους με την υποβολή προτάσεων ή αντιρρήσεων όταν

επιχειρείται η τροποποίηση ή έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, επιβάλλεται μεταξύ άλλων και η δημοσίευση της μελετωμένης τροποποίησης σε δύο τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν σε δύο από εκείνες της εφημερίδες που έχουν την μεγαλύτερη κυκλοφορία στον τόπο που γίνεται η τροποποίηση του σχεδίου.

Εξ' άλλου, όπως πάγια γίνεται δεκτό κάθε τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής πολεοδομικής ανάγκης ή ωφέλειας η οποία επίσης γίνεται δεκτόν επιτυγχάνεται κυρίως με τη διαμόρφωση ευρύτερων κοινοχρήστων χώρων ή την επαύξηση των ήδη υφισταμένων.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση η ανακοίνωση για την πρόταση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου δεν δημοσιεύθηκε σε τοπικές εφημερίδες ούτε σε εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας. Έτσι η τήρηση ουσιαστικού τύπου διαδικασίας είναι πλημμελής.

Περαιτέρω καταργούνται εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι (όπως π.χ. στα Ο.Τ. 579α, 574α, 575α, 573α, 809α κ.λ.π.) κατά παράβαση της προαναφερθείσας πολεοδομικής αρχής για επαύξηση των ήδη εγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων. Η αιτιολογία της προσβαλλόμενης αποφάσεως που αναφέρεται στο 50/89 πρακτικό του ΣΧΟΠ ότι οι καταργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι έχουν ήδη οικοδομηθεί δεν είναι επαρκής γιατί δεν αναφέρει γιατί η κατάργηση των χώρων αυτών ωφελεί την πόλη.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να ακυρωθεί για τους πιο πάνω λόγους η 34814/Τ-2415/1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής γενομένων δεκτών σχετικών ισχυρισμών των προσφευγόντων Εταιρείας «περιοδικό Ακροβασία στο Χαλάνδρι κ.λ.π.» καθισταμένης περιττής της εξέτασης της προσφυγής του Ιωάννη Γιαννακάκου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται μερικώς δεκτή η προσφυγή των Εταιρείας «περιοδικό Ακροβασία στο Χαλάνδρι, Εταιρείας Κοινωνικής Πολιτιστικής Έρευνας και Επικοινωνίας - Πρωτοβουλία Πολιτών Χαλανδρίου και της Επιτροπής κατοίκων την σωτηρία της ρεματιάς.

2. Ακυρώνεται η 34814/Τ-2415/1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην παραρεμάτια περιοχή Δήμου Χαλανδρίου και των όρων δόμησης αυτής» (ΦΕΚ 760/89) για τους λόγους που αναφέρονται στο σχετικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΝΙΚΟΣ ΓΡΑΤΣΙΑΣ